

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu r. w Koźminie Wielkopolskim, pomiędzy:

Gminą Koźmin Wielkopolski z siedzibą 63-720 Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11, NIP 6211693440, REGON 250854748, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**
reprezentowaną przez

.....

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**
reprezentowanym przez

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) [zwanej dalej także „pzp”], Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na **Modernizacji drogi gminnej w Serafinowie – II etap**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SWZ nr OR.271.5.2026, dokumentacją projektową, przedstawionym kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu umowy w terminie **90** dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminów wymienionych w ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy.

§3

1. Zamawiający oświadcza, że w celu czuwania nad prawidłowością wykonania robót, powołał inspektora nadzoru –
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, warunkami i miejscem prowadzenia robót i oświadcza, że uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za przebieg i jakość robót jest kierownik budowy.....
4. Zmiana osoby o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji umowy wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy egzemplarza dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,
- 2) przekazania placu budowy w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy,
- 3) rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych umową, po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 7 niniejszej umowy, nieprzedłożenie wyżej wymienionych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem skutkować będzie opóźnieniem w odbiorze przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z niniejszą umową i potwierdzone protokołem odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż., na terenie budowy na koszt własny,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
- 4) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 6) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
- 7) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 8) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- 9) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii,
- 10) bezwzględnego zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- 11) znalezienie miejsca na zaplecze, zorganizowanie zaplecza budowy,
- 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej, w szczególności wytyczenie obiektu w terenie i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
- 13) załatwienie wszelkich formalności i poniesienie kosztów związanych z budową, w tym w szczególności zakupu materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- 14) załatwienie wszelkich formalności i poniesienie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, jeśli taka konieczność wystąpi,
- 15) opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót i poniesienia wszystkich kosztów w tym związanych,
- 16) oznakowanie robót zgodnie z tymczasowym projektem organizacji ruchu na własny koszt,
- 17) odtworzenie nawierzchni ulic i chodników, uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotowej umowy,
- 18) zawiadomienie Zamawiającego zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu wyprzedzeniem ustalonym z Inspektorem Nadzoru,
- 19) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczanie robót przed ich zniszczeniem,

- 20) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru. W przypadku kolizji z sieciami Wykonawca przekaże protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela zarządcy danej sieci,
- 21) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 22) dostarczenia Zamawiającemu zaświadczenia wydanego przez Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. w zakresie stanu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych po wykonaniu robót, jeśli taka sieć jest zlokalizowana w obrębie prowadzonych prac,
- 23) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- 24) użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów,
- 25) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia że podczas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca nie naruszył sieci drenarskiej,
- 26) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 27) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac, jeśli dotyczy
- 28) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz zapewniania na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 29) oddelegowanie kierownika budowy lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę do obsługi wybudowanego obiektu budowlanego podczas kontroli prowadzonych przez Nadzór budowlany w terminie wskazanym przez organ administracji,
- 30) w przypadku stwierdzenia konieczności prowadzenia prac związanych z infrastrukturą podziemną przez zarządcę sieci, Wykonawca zobowiązany jest wpuścić ich na plac budowy w celu wykonania robót,
- 31) w przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
- 32) jeżeli zajdzie taka konieczność, do uaktualnienia opracowania dokumentacji projektowej oraz do uzyskania aktualnych warunków przebudowy - usunięcia wszelkich kolizji oraz usunąć kolizje na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Gminę Koźmin Wielkopolski,
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uszkodzenia punktów granicznych przez Wykonawcę w czasie prowadzonych przez niego plac budowlanych, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy ich wznowienie.
4. Zaistnienie okoliczności wskazanych w ust. 3 powoduje, iż Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego uregulowania wszelkich należności wynikających z uszkodzenia punktów granicznych oraz punktów osnowy geodezyjnej, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca w dniu przejęcia terenu, na którym ma być prowadzona inwestycja, dokona sprawdzenia punktów, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie uszkodzeń tych punktów w dniu następnym, powoduje uznanie że wszelkie ich uszkodzenia, powstały na skutek działania Wykonawcy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej, energetycznej lub gazowej po zakończeniu prac związanych z realizacją przebudowy, Wykonawca do zgłoszenia zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest dołączyć pisemną akceptację w formie protokołu lub notatki służbowej podpisana przez przedstawiciela zarządcy sieci.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia wszelkich robót objętych umową komplet dokumentów - operat kołaudacyjny pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W skład operatu w szczególności wchodzi:

- 1) dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót potwierdzona przez kierownika budowy
- 2) wymagane zgodnie z prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy,
- 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- 5) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza – 2 egz. oraz oświadczenie geodety o zmianach,
- 6) rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy w formie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy wykona za pomocą podwykonawców:

(zakres robót)

Pozostałe roboty wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której podmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dnia zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zlecenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1,
 - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnionej w niniejszej umowie.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 4 uważa za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszych podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 4
8. Nie zgłoszeni pisemnego sprzeciwu do zgłoszonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszych podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1 Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego wykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia o roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag nie krótszym niż 7 dnia od doręczenia informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli wykonawca wskaże niezasadność tej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 Zamawiający potrąci z wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenie należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy, usługodawcy albo dostawy będzie traktowana jako przetrwa wynikała z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania wykonawców, usługodawców lub dostawców jak za swoje własne.

21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2 i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
22. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
23. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonywania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy - wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane wymienione w przedmiarze robót, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, przedłożyć wymagane dokumenty:
 - 1) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 9 ust. 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. możliwości kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się kontroli.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł netto + zł VAT tj. zł brutto (słownie:).
2. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
5. Podstawę do rozliczenia będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
6. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosił do 21 dni od daty wpływu faktury do Odbiorcy/Płatnika. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
7. W przypadku wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), e-faktura (faktura ustrukturyzowana) powinna zawierać następujące dane w polach dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot3):
Nabywca (Podmiot2) – nazwa podatnika
Nazwa JST: Gmina Koźmin Wielkopolski
Adres JST dla celów VAT: ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski
NIP JST dla celów VAT: 621 169 34 40
Znacznik JST: „1” lub „tak”
Odbiorca (Podmiot3) – nazwa jednostki podrzędnej podatnika
Nazwa jednostki: Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski
Adres jednostki: ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski
NIP jednostki dla celów PIT i ZUS (IDWew): 621 131 50 57
Znacznik (Rola): „8”
8. Wyłącznie e-Faktura (faktura ustrukturyzowana), która uwzględni dane Nabywcy i Odbiorcy oraz znaczniki wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych naszą jednostkę, a w konsekwencji może być podstawą do zapłacenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek). Wystawienie e-Faktury z użyciem innych lub niepełnych danych w sekcjach Podmiot2 i Podmiot3 skutkować będzie roszczeniem o wystawienie faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej obejmującej dane jak wyżej, nie będziemy posiadali od Państwa prawidłowo wystawionej faktury w zakresie danych identyfikacyjnych naszą jednostkę, co skutkować będzie opóźnieniem w płatności z uwagi na liczenie tego terminu od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na końcowy odbiór techniczny atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, mapę inwentaryzacyjną powykonawczą (w przypadku jej braku kopię zgłoszenia do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego), wykaz zainstalowanych środków trwałych w rozbiciu ilościowym i wartościowym oraz instrukcje obsługi zainstalowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń, a w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego, opracowanie i przedłożenie dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez projektanta.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.

11. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 4 % ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Okres gwarancji i okres rękojmi liczony jest od pierwszego dnia po odbiorze końcowym.
4. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 7 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 9

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad/usterek/braków - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - 5) brak zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy potwierdzony przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze końcowej),
 - 6) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (kara będzie nakładana w każdym potwierdzonym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze końcowej),
 - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy (kara

- będzie nakładana za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany),
- 8) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany)
 - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za stwierdzony każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
 - 10) niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły całości szkody po stronie Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac/robót niewykonanych lub usunięcia wad prac/robót wykonanych wadliwie.
 7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od naliczania kar.

§ 10

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 455 pzp a także:
 - a) dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu zakończenia robót (warunki atmosferyczne, nieprzewidziane roboty dodatkowe),
 - b) dopuszczenie możliwości zmiany w wykazie osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia (wykonawca zobowiązany będzie do uprzedniego dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych),
 - c) w przypadku wprowadzenia, rezygnacji lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) dopuszczenie zmiany wartości umowy (rozliczenie kosztorysowe - kosztorys powykonawczy)
 - e) dopuszczenie zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót, wymagana suma ubezpieczenia nie mniejsza niż kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z przeprowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, wymagana suma gwarancyjna nie mniejsza niż kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy użyciu których Wykonawca wykonuje roboty. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz SWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA